

O B R A Z A C 20

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa **ST-5567/16**

Dužnik **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10, OIB: 81315722985**

Za stečajnog upravitelja imenovan je Jerko Duško Suić, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, 20. svibnja 2019. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od 1. siječnja 2020. do 30. lipnja 2020.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo nikakvih promjena.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su različitim pravima, te na istima postoji zabilješka ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-4954/2017 od 7. srpnja 2017.

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4772, k.o. Resnik, k.č.br. 1700, površine 589 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 EUR (720.554,20 Kn)
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 1297, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/1, površine 175 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 EUR (196.124,62 Kn)
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24155, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/2, površine 179 čhv
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24200, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/3, površine 173 čhv
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4019, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 155 čhv
– procijenjena vrijednost nekretnine pod točkama 3., 4. i 5. iznosi 72.199,04 EUR (534.364,37 Kn)
6. LIVADA, zk.ul.br. 5117, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 554 čhv, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.645,97 EUR (596.948,97 Kn)

Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 276.710,00 EUR (2.048.004,59 Kn).

III RADNJE KOJE SU U TIJEKU I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem OVR-18/2019, u tijeku je ovršni postupak na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika, te će iste biti predmet prodaje i unovčenja u sklopu predmetnog ovršnog postupka. Za zastupanje u ovršnom postupku opunomoćena je odvjetnica Mateja Kolovrat. U razdoblju od podnošenja prethodnog izvještaja, donesen je zaključak o prodaji, te je isti proslijeđen Financijskoj agenciji, gdje će se provesti prodaja nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi. Međutim, dostavljena dokumentacija nije bila potpuna (nedostajalo je rješenje o ovrsi u originalu). Sudu su upućene brojne požurnice, izvršene konzultacije i uvidi u spis, te je naposljetku spis presigniran u rad drugom sucu. Dokumentacija potrebna Financijskoj agenciji bit će upotpunjena, te se očekuje skoro zakazivanje prve elektroničke javne dražbe, a o čemu ću naslovni sud obavijestiti bez odgode.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić